

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство объекта капитального строительства «Двухсекционный жилой дом № 11 (по генплану) с подземной автостоянкой» - жилого комплекса эко-квартал Flora&Fauna в Заельцовском районе города Новосибирска по улице Дачное шоссе, 20 стр.

№ 54-000732 по состоянию на 24.12.2019

Дата подачи декларации: 04.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЖК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: БV-1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 63-73
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(383)310-28-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sgk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.flora-fauna.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шутов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5433192206
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476036750
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шутов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шутов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-749-771 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550707719606
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие (100%) в капитале застройщика

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр; Корпус: Блок А (жилой), блок Б (нежилой) многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция №25 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: эко-квартал FLORA&FAUNA
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №54-Ru54303000-126-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Котельная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20а стр
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №54-Ru54303000-125-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр ; Корпус: Блок В (жилой) многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: эко-квартал FLORA&FAUNA
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №54-Ru54303000-97-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр ; Корпус: Здание общественного назначения с торговыми помещениями № 1 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: эко-квартал FLORA&FAUNA
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №54-Ru54303000-97-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр; Корпус: Блок Г (нежилой), блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой, распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией №4 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: эко-квартал FLORA&FAUNA
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №54-Ru54303000-187-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -35 544,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 079,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 610 263,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дачное шоссе
	9.2.10	Дом: 20стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Жилой дом № 11 (по генплану) с подземной автостоянкой
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9776,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5724,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1154,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6879,09 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402104150
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-008102-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: эко-квартал FLORA&FAUNA
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2И6-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 87020,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основные подъезды к жилому дому запроектированы шириной 5,5 м с устройством тротуаров вдоль проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрен подземный паркинг в подземной автостоянке на 57 машино-мест. Машино-места для временного хранения автотранспорта МГН располагают- ся на прилегающей к жилому дому территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские и спортивные площадки, установка малых архитектурных форм, устройство беговой и велосипедной дорожек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены вблизи объекта строительства, согласно утвержденному генеральному плану
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено благоустройство территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-15/104547
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 514769,1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение ТОМСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017203428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 96
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72389,46 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 47
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	122.85	3С
2	Жилое помещение	1	1	112.32	3С
3	Жилое помещение	2	1	122.73	3С

4	Жилое помещение	2	1	68.08	2С
5	Жилое помещение	2	1	112.22	3С
6	Жилое помещение	3	1	126.90	3С
7	Жилое помещение	3	1	67.94	2С
8	Жилое помещение	3	1	112.22	3С
9	Жилое помещение	4	1	160.24	4С
10	Жилое помещение	4	1	146.90	4С
11	Жилое помещение	5	1	160.11	4С
12	Жилое помещение	5	1	144.96	4С
13	Жилое помещение	6	1	160.11	4С
14	Жилое помещение	6	1	146.85	4С
15	Жилое помещение	7	1	160.11	4С
16	Жилое помещение	7	1	144.96	4С
17	Жилое помещение	8	1	128.02	3С
18	Жилое помещение	8	1	183.49	5С
19	Жилое помещение	1	2	93.44	3С
20	Жилое помещение	1	2	109.13	4С
21	Жилое помещение	1	2	157.88	4С
22	Жилое помещение	2	2	93.25	3С
23	Жилое помещение	2	2	113.53	4С
24	Жилое помещение	2	2	67.41	2С
25	Жилое помещение	2	2	153.65	4С
26	Жилое помещение	3	2	93.25	3С
27	Жилое помещение	3	2	108.94	4С
28	Жилое помещение	3	2	67.36	2С
29	Жилое помещение	3	2	153.65	4С
30	Жилое помещение	4	2	93.25	3С
31	Жилое помещение	4	2	108.94	4С
32	Жилое помещение	4	2	69.25	2С
33	Жилое помещение	4	2	155.69	4С
34	Жилое помещение	5	2	93.25	3С
35	Жилое помещение	5	2	108.94	4С
36	Жилое помещение	5	2	67.36	2С
37	Жилое помещение	5	2	153.65	4С
38	Жилое помещение	6	2	93.25	3С
39	Жилое помещение	6	2	113.54	4С
40	Жилое помещение	6	2	67.36	2С
41	Жилое помещение	6	2	153.65	4С
42	Жилое помещение	7	2	93.25	3С
43	Жилое помещение	7	2	108.94	4С
44	Жилое помещение	7	2	67.36	2С
45	Жилое помещение	7	2	153.65	4С
46	Жилое помещение	8	2	206.00	5С

47	Жилое помещение	8	2	224.27	5С
----	-----------------	---	---	--------	----

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
2	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
3	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
4	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	20.91		
5	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
6	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
7	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
8	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
9	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
10	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
11	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
12	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
13	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
14	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
15	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
16	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
17	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
18	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
19	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
20	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
21	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
22	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
23	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
24	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
25	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
26	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
27	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
28	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
29	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
30	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	13.25		
31	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	17.37		
32	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	17.37		
33	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	17.37		
34	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	17.37		
35	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	14.57		
36	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	17.37		
37	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	17.37		
38	Парковочное место	помещения на отметке -4,430	0	17.37		

25	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	2	4.75		
26	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	2	5.88		
27	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	2	4.55		
28	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	2	4.75		
29	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	2	4.79		
30	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	2	5.16		
31	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	2	5.16		
32	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	2	4.84		
33	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	2	4.54		
34	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.87		
35	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.55		
36	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.55		
37	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.55		
38	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.77		
39	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.53		
40	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.42		
41	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.88		
42	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.19		
43	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.19		
44	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.19		
45	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.19		
46	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.19		
47	Подсобное помещение квартир	помещения на отметке -4,400	1	4.19		
60-66	Помещение общественного назначения	помещения на отметке -4,400	1	112.71	Тамбур	5.56
					Подсобное помещение	26.39
					Тамбур	17.88
					Рабочее помещение	54.93
					С/у	1.76
					С/у	1.92
					Помещение уборочного инвентаря	4.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение технического подвала	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 48 по плану)	Общественное	162.1
2	Тамбур-шлюз	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 49 по плану)	Общественное	4.29
3	Коридор	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 50 по плану)	Общественное	199.87
4	Электрощитовая	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 51 по плану)	Техническое	8.43
5	Электрощитовая	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 52 по плану)	Техническое	8.17
6	Тамбур-шлюз	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 53 по плану)	Общественное	3.12
7	Тамбур-шлюз	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 54 по плану)	Общественное	4.58

8	Узел ввода ВК	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 55 по плану)	Техническое	12.5
9	Хоз.питьевая насосная	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 56 по плану)	Техническое	17.38
10	Помещение узла ввода тепла	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 57 по плану)	Техническое	15.62
11	Венткамера	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 58 по плану)	Техническое	8.42
12	Насосная пожаротушения	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 59 по плану)	Техническое	9.62
13	Помещение связи	Помещение на отм.-4,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 60 по плану)	Техническое	4.16
14	Тамбур	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 1 по плану)	Общественное	6.99
15	Тамбур	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 2 по плану)	Общественное	32.21
16	Колясочная	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 3 по плану)	Общественное	21.63
17	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 4 по плану)	Общественное	6.47
18	Коридор	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 5 по плану)	Общественное	12.24
19	Лестничная клетка	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 6 по плану)	Общественное	18
20	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 7 по плану)	Техническое	1.09
21	Тамбур	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 8 по плану)	Общественное	6.91
22	Тамбур	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 9 по плану)	Общественное	31.88
23	Колясочная	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 10 по плану)	Общественное	18.11
24	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 11 по плану)	Общественное	6.11
25	Коридор	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 12 по плану)	Общественное	16
26	Лестничная клетка	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 13 по плану)	Общественное	16.52
27	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 1, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 14 по плану)	Техническое	1.01
28	Коридор	Этаж - 2, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 1 по плану)	Общественное	11.53
29	Лестничная клетка	Этаж - 2, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 2 по плану)	Общественное	14.44
30	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 2, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 3 по плану)	Техническое	1.09
31	Коридор	Этаж - 2, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 4 по плану)	Общественное	15.29
32	Лестничная клетка	Этаж - 2, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 5 по плану)	Общественное	12.44
33	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 2, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 6 по плану)	Техническое	1.01
34	Коридор	Этаж - 3, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 1 по плану)	Общественное	11.53
35	Лестничная клетка	Этаж - 3, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 2 по плану)	Общественное	14.44
36	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 3, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 3 по плану)	Техническое	1.09
37	Коридор	Этаж - 3, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 4 по плану)	Общественное	15.29
38	Лестничная клетка	Этаж - 3, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 5 по плану)	Общественное	12.44
39	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 3, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 6 по плану)	Техническое	1.01
40	Коридор	Этаж - 4, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 1 по плану)	Общественное	11.53
41	Лестничная клетка	Этаж - 4, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 2 по плану)	Общественное	14.44
42	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 4, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 3 по плану)	Техническое	1.09
43	Коридор	Этаж - 4, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 4 по плану)	Общественное	15.29
44	Лестничная клетка	Этаж - 4, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 5 по плану)	Общественное	12.44
45	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 4, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 6 по плану)	Техническое	1.01
46	Коридор	Этаж - 5, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 1 по плану)	Общественное	11.53
47	Лестничная клетка	Этаж - 5, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 2 по плану)	Общественное	14.44
48	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 5, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 3 по плану)	Техническое	1.09
49	Коридор	Этаж - 5, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 4 по плану)	Общественное	15.29
50	Лестничная клетка	Этаж - 5, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 5 по плану)	Общественное	12.44

51	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 5, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 6 по плану)	Техническое	1.01
52	Коридор	Этаж - 6, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 1 по плану)	Общественное	11.53
53	Лестничная клетка	Этаж - 6, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 2 по плану)	Общественное	14.44
54	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 6, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 3 по плану)	Техническое	1.09
55	Коридор	Этаж - 6, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 4 по плану)	Общественное	15.29
56	Лестничная клетка	Этаж - 6, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 5 по плану)	Общественное	12.44
57	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 6, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 6 по плану)	Техническое	1.01
58	Коридор	Этаж - 7, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 1 по плану)	Общественное	11.53
59	Лестничная клетка	Этаж - 7, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 2 по плану)	Общественное	14.44
60	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 7, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 3 по плану)	Техническое	1.09
61	Коридор	Этаж - 7, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 4 по плану)	Общественное	15.29
62	Лестничная клетка	Этаж - 7, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 5 по плану)	Общественное	12.44
63	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 7, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 6 по плану)	Техническое	1.01
64	Коридор	Этаж - 8, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 1 по плану)	Общественное	11.53
65	Лестничная клетка	Этаж - 8, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 2 по плану)	Общественное	14.44
66	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 8, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 3 по плану)	Техническое	1.09
67	Коридор	Этаж - 8, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 4 по плану)	Общественное	15.29
68	Лестничная клетка	Этаж - 8, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 5 по плану)	Общественное	12.44
69	Помещение для инженерных коммуникаций	Этаж - 8, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 6 по плану)	Техническое	1.01
70	Техническое помещение	Помещение на отм.+26,400, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 1 по плану)	Техническое	36.01
71	Техническое помещение	Помещение на отм.+26,400, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 2 по плану)	Техническое	32.43
72	Коридор	Помещение на отм.+26,400, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 3 по плану)	Общественное	9.15
73	Лестничная клетка	Помещение на отм.+26,400, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 4 по плану)	Общественное	14.44
74	Техническое помещение	Помещение на отм.+26,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 5 по плану)	Техническое	113.44
75	Коридор	Помещение на отм.+26,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 6 по плану)	Общественное	12.86
76	Лестничная клетка	Помещение на отм.+26,400, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 7 по плану)	Общественное	12.44
77	Лестничная клетка (выход на кровлю)	Помещение на отм.+28,280, ПОДЪЕЗД - 1 (№ 1 по плану)	Техническое	23.29
78	Лестничная клетка (выход на кровлю)	Помещение на отм.+28,280, ПОДЪЕЗД - 2 (№ 2 по плану)	Техническое	24.9
79	Помещение для хранения автомобилей - проезды, проходы	помещения на отметке -4,400, автостоянка	Общественное	704.21
80	Лестничная клетка	помещения на отметке -4,400, автостоянка	Общественное	11.7
81	Венткамера	помещения на отметке -4,400, автостоянка	Техническое	15.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение автостоянки
3	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение жилого дома
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Автостоянка	Система проитивопожарного водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 316439180 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050099191
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 724,10 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 221,53 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 820,75 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 499 251 100,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 640 000,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53 520 000,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.04.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменены планировки этажей; Подземная автостоянка запроектирована одноуровневой. Изменились технико-экономические показатели объекта.
2	10.04.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр проекта 93-18-(VII)-ПЗУ-К1	Корректировка раздела в связи с изменением этажности автостоянки, планировочных решений жилого дома
3	10.04.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр проекта 93-18-11-АР	Изменены планировки этажей; Подземная автостоянка запроектирована одноуровневой. Изменились технико-экономические показатели объекта.
4	10.04.2019	Разделы 4.1., 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр проекта 93-18-11-КР1, 93-18-11-КР2	Корректировка раздела в связи с изменением этажности автостоянки, планировочных решений жилого дома

5	10.04.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Шифр проекта 93-18-11-ИОС	Корректировка раздела в связи с изменением этажности автостоянки, планировочных решений жилого дома
6	10.04.2019	Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр проекта 93-18-11-ПОС	Корректировка раздела в связи с изменением этажности автостоянки, планировочных решений жилого дома
7	10.04.2019	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр проекта ЭЦПБ – 460/19 – ПБ	Раздел новый в связи с изменением этажности автостоянки, планировочных решений жилого дома

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: AVFBC7028670F04184BDAAAB60040B851

Владелец: **ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, Новосибирский
р-н, рп.Краснообск**

Действителен: с 27.08.2019 по 27.11.2020