

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Сибирские Жилые Комплексы»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630501, Новосибирская область, район Ново-  
полное наименование организации - для  
сибирский, рабочий поселок Краснообск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Центральная, здание БУ-1, пом. 63-73  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5433192206

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 187-2019

Дата 03.12.2019

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Блок Г (нежилой), блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с под-  
(наименование объекта (этапа)

земной автостоянкой, распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной  
капитального строительства

подстанцией № 4 (по генплану) – V, VI этапы строительства многоквартирных 5-8  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками,  
объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина,  
трансформаторных подстанций, распределительного пункта».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:031850:20,  
площадь – 87020,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
Дачное шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-384 (в ред. от 03.10.2019 № 54-Ru54303000-384/2и8-2019), дата выдачи 30.12.2009, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |

|                                                                                                                      |        |          |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|
| <b>Блок Г (нежилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – V этап строительства</b>  |        |          |         |
| Строительный объем - всего                                                                                           | куб. м | 8415,89  | 8416,0  |
| в том числе надземной части                                                                                          | куб. м | -        | -       |
| Общая площадь                                                                                                        | кв. м  | 1930,43  | 1937,9  |
| Площадь нежилых помещений                                                                                            | кв. м  | -        | -       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                             | кв. м  | -        | -       |
| Количество зданий, сооружений                                                                                        | шт.    | 1        | 1       |
| <b>Блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – VI этап строительства</b>   |        |          |         |
| Строительный объем - всего                                                                                           | куб. м | 26845,55 | 26846,0 |
| в том числе надземной части                                                                                          | куб. м | 23443,12 | 23444,0 |
| Общая площадь                                                                                                        | кв. м  | 6915,3   | 6969,8  |
| Площадь нежилых помещений                                                                                            | кв. м  | 2085,2   | 2140,1  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                             | кв. м  | 434,73   | 439,6   |
| Количество зданий, сооружений                                                                                        | шт.    | 1        | 1       |
| <b>Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией № 4 (по генплану) – VI этап строительства</b> |        |          |         |
| Строительный объем - всего                                                                                           | куб. м | 820,03   | 820,0   |
| в том числе надземной части                                                                                          | куб. м | 820,03   | 820,0   |
| Общая площадь                                                                                                        | кв. м  | 112,42   | 116,6   |
| Площадь нежилых помещений                                                                                            | кв. м  | -        | -       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                             | кв. м  | -        | -       |
| Количество зданий, сооружений                                                                                        | шт.    | 1        | 1       |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                                     |        |          |         |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>                  |        |          |         |
| <b>Блок Г (нежилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – V этап строительства</b>  |        |          |         |
| Количество мест (рабочих)                                                                                            | шт.    | -        | -       |
| Количество помещений                                                                                                 | шт.    | -        | -       |
| Вместимость                                                                                                          | шт.    | -        | -       |
| Количество этажей                                                                                                    | шт.    | 1        | 1       |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| в том числе подземных                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        | 1                                 | 1                                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        | централизо-<br>ванные             | централизо-<br>ванные             |
| Лифты                                                                                                                                       | шт.                                                                                                                                                                                                                    | -                                 | -                                 |
| Эскалаторы                                                                                                                                  | шт.                                                                                                                                                                                                                    | -                                 | -                                 |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                       | шт.                                                                                                                                                                                                                    | -                                 | -                                 |
| Материалы фундаментов                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        | монолитные<br>железобетон-<br>ные | монолитные<br>железобетон-<br>ные |
| Материалы стен                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                        | кирпичные,<br>железобетон-<br>ные | кирпичные,<br>железобетон-<br>ные |
| Материалы перекрытий                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        | монолитные<br>железобетон-<br>ные | монолитные<br>железобетон-<br>ные |
| Материалы кровли                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                        | рулонная                          | рулонная                          |
| Иные показатели                                                                                                                             | Количество машино-мест – 59. Стоимость строительства – 61010,0 тыс. руб., в том числе СМР – 52960,0 тыс. руб.<br>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.11.2019 № 295 |                                   |                                   |
| 2.2. Объекты жилищного фонда<br>Блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – VI этап строительства |                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                                            | кв. м                                                                                                                                                                                                                  | 4377,65                           | 4397,3                            |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                                                | кв. м                                                                                                                                                                                                                  | 2085,2                            | 2140,1                            |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                        | 1650,47                           | 1700,5                            |
| Количество этажей                                                                                                                           | шт.                                                                                                                                                                                                                    | 7                                 | 7                                 |
| в том числе подземных                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        | 1                                 | 1                                 |
| Количество секций                                                                                                                           | секций                                                                                                                                                                                                                 | 2                                 | 2                                 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                                                        | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                              | 38/4377,65                        | 38/4397,3                         |
| 1-комнатные                                                                                                                                 | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                              | 1/52,16                           | 1/52,5                            |
| 2-комнатные                                                                                                                                 | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                              | 16/1393,48                        | 16/1400,9                         |
| 3-комнатные                                                                                                                                 | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                              | 8/871,52                          | 8/874,9                           |

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 4-комнатные                                                                                                                                                                                                       | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11/1588,38                        | 11/1595,2                         |
| более чем 4-комнатные                                                                                                                                                                                             | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2/472,11<br>(5-комнатные)         | 2/473,8<br>(5-комнатные)          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                                                                                        | кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4489,58                           | 4736,5                            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | централизо-<br>ванные             | централизо-<br>ванные             |
| Лифты                                                                                                                                                                                                             | шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                 | 2                                 |
| Эскалаторы                                                                                                                                                                                                        | шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                 | -                                 |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                                                                             | шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                 | -                                 |
| Материалы фундаментов                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | монолитные<br>железобетон-<br>ные | монолитные<br>железобетон-<br>ные |
| Материалы стен                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кирпичные,<br>железобетон-<br>ные | кирпичные,<br>железобетон-<br>ные |
| Материалы перекрытий                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | монолитные<br>железобетон-<br>ные | монолитные<br>железобетон-<br>ные |
| Материалы кровли                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | рулонная                          | рулонная                          |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                                   | Площадь помещений общественного назначения – 157,1 кв. м, количество кладовых – 38, площадь кладовых – 282,5 кв. м, Стоимость строительства – 221970,0 тыс. руб., в том числе СМР – 209640,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.11.2019 № 294 |                                   |                                   |
| 3. Объекты производственного назначения                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                                   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:<br><b>Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией № 4 (по генплану) – VI этап строительства</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                                   |
| Тип объекта                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                 | -                                 |
| Мощность                                                                                                                                                                                                          | кВА                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2×1000                            | 2×1000                            |
| Производительность                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                 | -                                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | централизо-<br>ванные             | централизо-<br>ванные             |
| Лифты                                                                                                                                                                                                             | шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                 | -                                 |
| Эскалаторы                                                                                                                                                                                                        | шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                 | -                                 |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Инвалидные подъемники                                                                                                                       | шт.                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                            | -                                                                            |
| Материалы фундаментов                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             | монолитные<br>железобетон-<br>ные                                            | монолитные<br>железобетон-<br>ные                                            |
| Материалы стен                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                             | кирпичные                                                                    | кирпичные                                                                    |
| Материалы перекрытий                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                             | железобетон-<br>ные                                                          | железобетон-<br>ные                                                          |
| Материалы кровли                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             | рулонная                                                                     | рулонная                                                                     |
| Иные показатели                                                                                                                             | Количество этажей – 1.<br>Стоимость строительства – 14380,0 тыс.<br>руб., в том числе СМР – 5220,0 тыс. руб.<br>Заключение инспекции государственного<br>строительного надзора Новосибирской<br>области от 18.11.2019 № 294 |                                                                              |                                                                              |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                                                              |
| Категория (класс)                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                            | -                                                                            |
| Протяженность                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                            | -                                                                            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот,<br>интенсивность движения)                                                                   |                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                            | -                                                                            |
| Диаметры и количество трубопроводов,<br>характеристики материалов труб                                                                      |                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                            | -                                                                            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи                                                                              |                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                            | -                                                                            |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                            | -                                                                            |
| Иные показатели                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                           |                                                                              |                                                                              |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности<br>приборами учета используемых энергетических ресурсов |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                                                              |
| Блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной<br>автостоянкой – VI этап строительства                              |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                                                              |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             | В                                                                            | В                                                                            |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м<br>площади                                                                                      | кВт * ч/м2                                                                                                                                                                                                                  | 17,69                                                                        | 17,69                                                                        |
| Материалы утепления наружных ограждающих<br>конструкций                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                             | минераловат-<br>ные плиты<br>«Rockwool<br>Венти Баттс»<br>толщиной<br>150 мм | минераловат-<br>ные плиты<br>«Rockwool<br>Венти Баттс»<br>толщиной<br>150 мм |

|                             |  |                                                           |                                                           |
|-----------------------------|--|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Заполнение световых проемов |  | алюминиевый<br>профиль с 2-х<br>камерным<br>стеклопакетом | алюминиевый<br>профиль с 2-х<br>камерным<br>стеклопакетом |
|-----------------------------|--|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.09.2019 блок Г (нежилой), блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3  
(наименование объекта (этапа))  
(по генплану) с подземной автостоянкой, от 01.10.2019 распределительный пункт, совме-  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
щенный с трансформаторной подстанцией № 4 (по генплану), подготовленных Павлюши-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового ин-  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
женера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений  
Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инже-  
неров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"03" декабря 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)